

# Comune di Ameno

PROVINCIA DI NO

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO URBANISTICO N. 55 DEL 18/11/2014**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLA SANZIONE PECUNIARIA DI CUI ALL'ART. 167 COMMA 5 DLGS 42/2004 E DI SANZIONE PECUNIARIA AI SENSI ART. 37 DPR 380/01 E S.M.I. PER ABUSO EDILIZIO IN LOCALITA' BAROZZERA**

Con impegno di spesa ☒   
e/o previsione di entrata

Senza impegno di spesa ☐

L'anno duemilaquattordici del mese di novembre del giorno diciotto nel proprio ufficio,

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO URBANISTICO**

Richiamata la richiesta di compatibilità paesaggistica inoltrata dal Sig. Milanese Luca Andrea e trasmessa per il parere di competenza alla Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici con Prot. n. 2260 del 23/06/2014.

Richiamato il parere favorevole alla conservazione di quanto realizzato in assenza di autorizzazione pervenuto dalla Soprintendenza in data 21/07/2014 con Prot. n. 2616.

Tenuto conto che la norma dispone che qualora venga accertata la compatibilità paesaggistica, il trasgressore è tenuto al pagamento di una somma equivalente al maggiore importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione. L'importo della sanzione pecuniaria è determinato previa perizia di stima. In caso di rigetto della domanda si applica la sanzione demolitoria di cui al comma 1 dell'art. 167 del D.lgs. n. 42/2004.

Vista la perizia di stima depositata in data 10/11/2014 al Prot. n. 4099 e sottoposta al controllo del Responsabile dell'ufficio tecnico.

Dato atto che il calcolo della sanzione prevista fa riferimento alle tipologie di abuso individuate nella tabella allegata alla legge 47/85, con la conseguente applicazione dei valori minimi stabiliti dalla tabella per la quantificazione del profitto correlata alla tipologia di abuso relativa, e che l'importo minimo stabilito è pari a € 516,00

Richiamata inoltre la DIA in sanatoria presentata in data 30/05/2014 al Prot. n. 1978 e Considerato che, ai sensi dell'art. 37 del DPR 380/01 la realizzazione di interventi edilizi di cui all'articolo 22, commi 1 e 2, in assenza della o in difformità dalla denuncia di inizio attività comporta la sanzione pecuniaria pari al doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione degli interventi stessi e comunque in misura non inferiore a 516 euro.

Richiamato il Decreto Sindacale n. 33/2014 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Ameno e ravvisata quindi la propria competenza ad adottare il presente Provvedimento.

Visto l'art. 110 del Dlgs 267/2000 e s.m.i.

### **DETERMINA**

1 – Di stabilire quale sanzione pecuniaria preliminare al Rilascio di Autorizzazione in sanatoria per gli aspetti paesaggistici ai sensi art. 167 Dlgs 42/2004 la somma di € 516,00

2 – Di stabilire quale sanzione pecuniaria relativa ad interventi edilizi in assenza di Denuncia Attività ai sensi art. 37 DPR 380/01 la somma di € 516,00

3 – Di assumere conseguentemente il relativo accertamento in entrata sul Capitolo 4035 per la somma complessiva di € 1032,00

### **INGIUNGE**

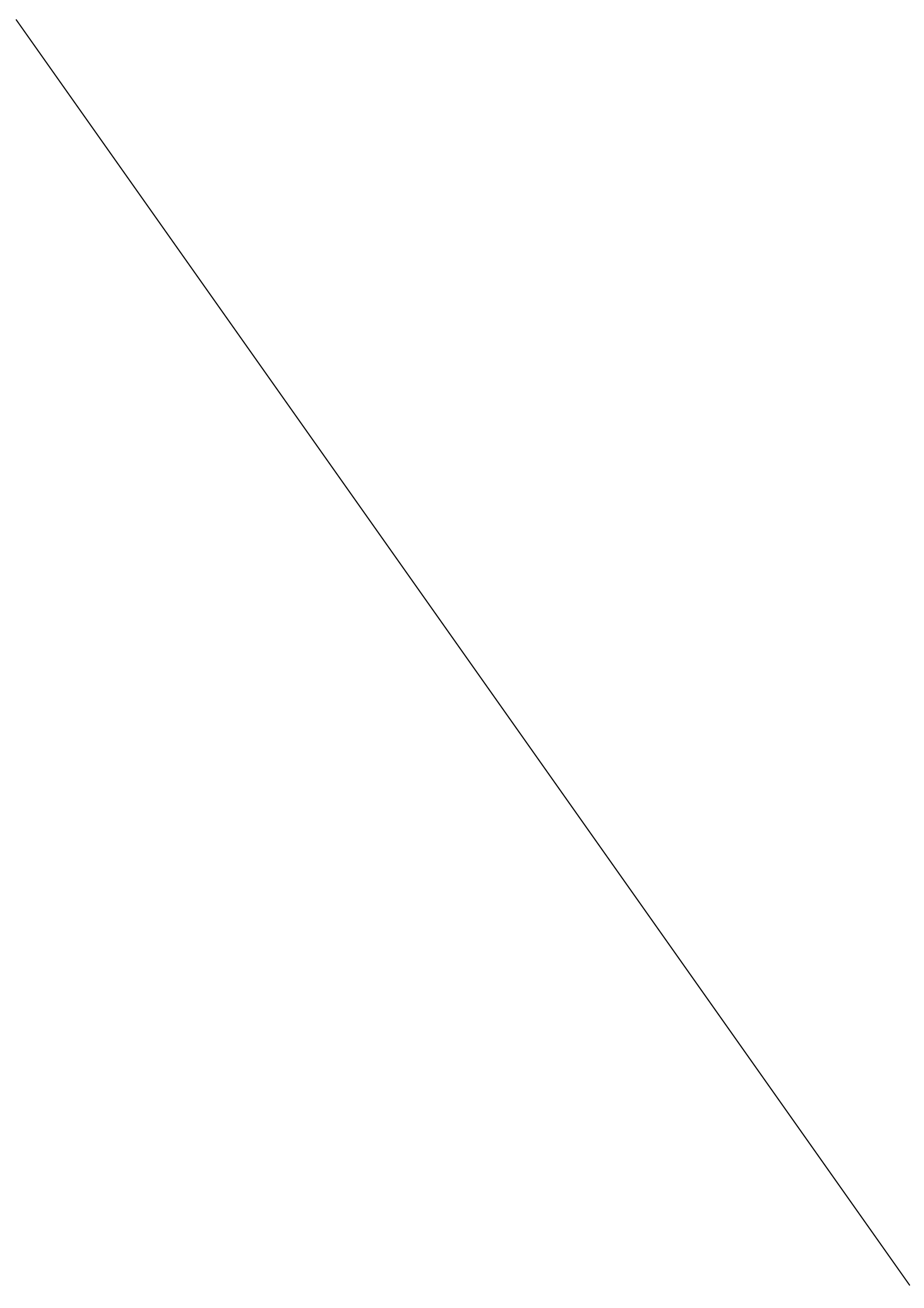
Al Sig. Milanese Luca Andrea domiciliato in Castellanza, Via Leoncavallo n. 3 in qualità di richiedente e proprietario dell'area di pagare complessivamente la somma di € 1032,00 quale sanzione pecuniaria di cui all'art. 167 Dlgs 42/2004 e art. 37 DPR 380/01 entro 30 (trenta) giorni dalla notifica del presente provvedimento, sotto pena degli atti esecutivi, a mezzo di versamento sul conto n. IT18C0503445120000000089020 (banca Popolare di Novara Agenzia di Armeno) Intestato a Comune di Ameno, Piazza Marconi 1, Servizio Tesoreria

Copia del Versamento dovrà essere trasmesso all'Ufficio Tecnico Comunale

### **DISPONE**

La notifica del presente Atto al sig. Milanese Luca Andrea

Il Responsabile del Servizio  
F.to Arch. Marinella Bellosta



---

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED ESECUTIVITÀ'

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Finanziario, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE  
Gualtiero Baronchelli

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 21.11.2014 e contestualmente consegnata al segretario comunale per la prescritta comunicazione al Sindaco.

Lì 21.11.2014

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
F.to Stefania Fantini

---

ESECUTIVITÀ'

La presente determinazione, non richiedendo impegno di spesa, è esecutiva dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Lì 18.11.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Gualtiero Baronchelli

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE